

**BURMISTRZ OZIMKA**  
**ogłasza I ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Przedmiotem przetargu jest działka nr 472 km 8 obręb Ozimek o powierzchni 0,3244 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1O/00074868/6.

Działka położona w Ozimku, niezabudowana, nieurządzona, bez dostępu do drogi.

**2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (0, 2138 ha) oraz tereny usług lub elektrowni słonecznej (0,1102 ha).

**3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**4. Cena wywoławcza wynosi 80.500,00 zł netto + 23% VAT = 99.015,00 zł brutto.**

**5. Wadium wynosi 10.000,00 zł.**

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 23 października 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**6. Przetarg z uwagi na brak dostępu do drogi i braku możliwości stanowiącia samodzielnej nieruchomości jest ograniczony do: właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr: 471 km 8 obręb Ozimek, 473 km 8 obręb Ozimek, 479/1 km 8 obręb Ozimek.**

7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się: do dnia 23 października 2024r.

8. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia
- złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym w pkt 7 niniejszego ogłoszenia.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie [www.ozimek.pl](http://www.ozimek.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

10. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [ozimek.pl](http://ozimek.pl).

14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK